

## Kaufanbot

Anrede: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Sozialvers.-Nr.: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

und Anrede: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Sozialvers.-Nr.: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

als Anbotsteller stellt an die JHP Bauträger GmbH, Ferihumerstraße 13, 4040 Linz das folgende rechtsverbindliche Anbot, mit welchem wir unwiderruflich bis einschließlich \_\_\_\_\_ im Wort bleiben, wobei im Falle der Annahme dieses Angebotes durch die JHP Bauträger GmbH an die Anbotsteller nachstehende Eigentumswohnung zu den in der Folge genannten Bedingungen verkauft wird:

### Kaufgegenstand

Eigentumswohnung Top \_\_\_\_\_ Haus \_\_\_\_\_

KFZ-Stellplatz Top \_\_\_\_\_ Haus \_\_\_\_\_

Kellerabteil Top \_\_\_\_\_ Haus \_\_\_\_\_

je an der Liegenschaft **Grundbuch 45624 Gallneukirchen, EZ 1670.**

**Kaufpreis: €** \_\_\_\_\_

Die Anbotsteller optieren nicht zur Umsatzsteuer.

Die Bezahlung des Kaufpreises erfolgt gemäß Bauträgervertragsgesetz (BTVG) und zwar gemäß Ratenplan B (§ 10 Abs 2 Z 2 BTVG) nach Baufortschritt.

Als Treuhänder wird Herr Mag. Paul Schöffl, öff. Notar, Pfarrgasse 27, 4240 Freistadt bestellt. Die Baufortschritte werden durch einen Baufortschrittsprüfer festgestellt.

### Kaufpreis, Zahlung nach Ratenplan gemäß § 10 BTVG

2.1 Der vereinbarte Kaufpreis für den Kaufgegenstand beträgt € \_\_\_\_\_

und ist, wie nachfolgend näher geregelt, zur Zahlung fällig:

KP in Worten: \_\_\_\_\_

Die Sicherung der kaufenden Vertragspartei erfolgt durch grundbücherliche Sicherstellung der Rechte der kaufenden Vertragspartei in Verbindung mit einer Zahlung nach Ratenplan B mit Zusatzversicherung gemäß § 10 Abs. 2 Z 2 BTVG.

2.2 Ein Teilbetrag von 10 %, das sind € \_\_\_\_\_

wird binnen acht Tagen nach Vertragsabschluss auf dem Anderkonto des Vertragserrichters Mag. Paul Schöffl, öff. Notar, bei der Notartreuhandbank AG, erlegt, mit dem einvernehmlich unwiderruflichen Treuhandauftrag, diesen

- nach Vorlage einer unwiderruflichen Finanzierungszusage in seiner Kanzlei,
- nach tatsächlich erfolgtem Baubeginn,
- Anmerkung der Zusage der Einräumung des Wohnungseigentums gemäß § 40 Abs. 2 WEG 2002 für die kaufende Vertragspartei und
- Geldlastenfreiheit des kaufgegenständlichen Miteigentumsanteils bzw. Erliegen hinreichender Lastenfreistellungs-Verpflichtungserklärungen in der Kanzlei des Treuhänders gemäß § 9 Abs 3 BTVG.

der Verkäuferin zu überweisen.

3. Ein Teilbetrag von 30 %, das sind € \_\_\_\_\_

wird nach Einlangen einer schriftlichen Bestätigung eines Baufortschrittsprüfers gemäß § 13 BTVG, mit welcher die Fer-

tigstellung des Baufortschrittes B (Rohbau mit fertiggestelltem Dach) nach den Regeln des BTVG festgestellt wird, zur Zahlung an die Verkäuferin fällig, sofern zu diesem Zeitpunkt bereits die Fälligkeit der Rate gemäß Punkt 2.2 eingetreten ist und alle diesbezüglichen Voraussetzungen weiterhin aufrecht sind.

4. Ein Teilbetrag von 20 %, das sind € \_\_\_\_\_  
wird nach Einlangen einer schriftlichen Bestätigung eines Baufortschrittprüfers gemäß § 13 BTVG, mit welcher die Fertigstellung des Baufortschrittes C (Rohinstallation im eigentlichen Vertragsgegenstand und in den allgemeinen Teilen des Hauses), gemäß den Kriterien des BTVG festgestellt wird, zur Zahlung an die Verkäuferin der kaufgegenständlichen Wohnungseigentumseinheit fällig, sofern zu diesem Zeitpunkt bereits die Fälligkeit der früheren Raten eingetreten ist und alle diesbezüglichen Voraussetzungen weiterhin aufrecht sind.
5. Ein Teilbetrag von 12 %, das sind € \_\_\_\_\_  
wird nach Einlagen einer schriftlichen Bestätigung eines Baufortschrittprüfers gemäß § 13 BTVG, mit welcher die Fertigstellung des Baufortschrittes D (Fassade und Fenster inkl. Verglasung im eigentlichen Vertragsgegenstand, in den allgemeinen Teilen und in sämtlichen anderen Objekten des Hauses) gemäß den Kriterien des BTVG festgestellt wird, zur Zahlung an die Verkäuferin fällig, sofern zu diesem Zeitpunkt bereits die Fälligkeit der früheren Raten eingetreten ist und alle diesbezüglichen Voraussetzungen weiterhin aufrecht sind.
6. Ein Teilbetrag von 17 %, das sind € \_\_\_\_\_  
wird nach Einlagen einer schriftlichen Bestätigung eines Baufortschrittes gemäß § 13 BTVG, mit welcher die Fertigstellung des Baufortschrittes E (Bezugsfertigstellung des eigentlichen Vertragsgegenstandes inkl. behördlicher Benützungsbewilligung oder vertragsgemäßer Übergabezustand) gemäß den Kriterien des BTVG festgestellt wird, zur Zahlung an die Verkäuferin fällig, sofern zu diesem Zeitpunkt bereits die Fälligkeit der früheren Raten eingetreten ist und alle diesbezüglichen Voraussetzungen weiterhin aufrecht sind.
7. Ein Teilbetrag von 9 %, das sind € \_\_\_\_\_  
wird nach Einlagen einer schriftlichen Bestätigung eines Baufortschrittprüfers gemäß § 13 BTVG, mit welcher die Fertigstellung des Baufortschrittes F (Fertigstellung der für die kaufende Vertragspartei gewöhnlich nutzbaren Teile der Gesamtanlage gemäß den Kriterien des BTVG festgestellt wird, zur Zahlung an die Verkäuferin fällig, sofern zu diesem Zeitpunkt bereits die Fälligkeit der früheren Raten eingetreten ist und alle diesbezüglichen Voraussetzungen weiterhin aufrecht sind.
8. Der Restbetrag von 2 %, das sind € \_\_\_\_\_  
dient als Hafrücklass und wird nach Maßgabe des Bauträger Vertragsgesetzes (BTVG) zur Zahlung fällig.

#### Weitere Vertragsbestimmungen:

1. Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren, ausgenommen die Kosten einer allfälligen Lastenfreistellung werden vom Anbotsteller bezahlt.  
**Aufstellung Nebenkosten**
  - Die Eintragungsgebühr beträgt 1,1% vom Kaufpreis
  - Die Grunderwerbssteuer beträgt 3,5 % vom Kaufpreis
  - Eine eventuelle Eintragung eines Pfandrechtes beträgt 1,2%
  - Vertragserrichtungsgebühr / Notar beträgt ca. 1,2 % / netto vom Kaufpreis.
2. Mündliche Nebenabreden zu diesem Kaufanbot bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
3. Die Verkäuferin haftet für die Geldlastenfreiheit des Vertragsobjektes.

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Anbotsteller

#### Angenommen durch die JHP Bauträger GmbH

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift JHP Bauträger GmbH